



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-361/14-up I-108
Bar, 04.08.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Agencije za investicije i imovinu Opštine Bar za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu čl. 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), DUP-a "Topolica I" - izmjene i dopune («Sl.list CG», br. 32/09) i čl. 196 ZUP-a ("Sl. list RCG", br. 60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11), donosi

RJEŠENJE

1. Izdaje se Agenciji za investicije i imovinu Opštine Bar građevinska dozvola za izgradnju saobraćajnice sa parkingom iza objekata br. 9 i 10 u zoni E po DUP-u "Topolica I", na dijelu katastarske parcele br. 5757/1 KO Novi Bar.

2. Radovi na izgradnji objekta izvešće se u svemu prema glavnom projektu izrađenom od strane doo »Profil ing« iz Bara, ovjerenom od strane ovog Sekretarijata pod br. 032-07-361/14 - up I - 108 dana 04.08.2014. godine i revidovanom od strane ad "Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja" iz Podgorice, koji čini sastavni dio ovog rješenja. Vodeći projektant je Edvard Spahija, dipl.ing.građ.

3. Investitor je dužan da:

- na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole. Tabla treba da bude urađena u skladu sa Pravilnikom o obliku i izgledu table sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli ("Sl. list CG", broj 68/08);
- sedam dana prije početka građenja prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu. Uz prijavu investitor podnosi građevinsku dozvolu;
- prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija. Obavezuju se investitor i izvođač radova da preduzmu sve zakonom predviđene mjere za obezbjeđenje gradilišta i da se prilikom izvođenja radova pridržavaju odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 I 39/13);
- građenje započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje u definisanom roku prestaje mu pravo građenja po ovoj građevinskog dozvoli;
- građenje završi u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja;

- se u toku građenja pridržava odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), a prije početka korišćenja objekta, dužan je da podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

4. Pripremne radove za građenje investitor može započeti po izdavanju građevinske dozvole. Pripremni radovi izvode se na osnovu Elaborata o pripremnim radovima, urađenog u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata o pripremnim radovima ("Sl. list CG", broj 80/08). Početak pripremnih radova investitor je dužan da prijavi nadležnom inspekcijskom organu sedam dana prije početka tih radova.

O b r a z l o Ź e n j e

Agencija za investicije i imovinu Opštine Bar obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 032-07-361/14-up I-108 od 25.06.2014. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju saobraćajnice sa parkingom iza objekata br. 9 i 10 u zoni E po DUP-u "Topolica I", na dijelu katastarske parcele br. 5757/1 KO Novi Bar.

Uz zahtjev investitor je priložio, a ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavio svu dokumentaciju predviđenu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), na osnovu koje je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Rješavajući po podnijetom zahtjevu utvrđeno je:

- da su za predmetni objekat izdati urbanističko tehnički uslovi br. 032-07-dj-352-180 od 20.11.2012. godine, od strane ovog sekretarijata;
- da su po službenoj dužnosti pribavljeni list nepokretnosti i kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu br. 5757/1 KO Novi Bar;
- da je Opština Bar, na osnovu lista nepokretnosti – prepis br. 1107 KO Novi Bar, korisnik katastarske parcele br. 5757/1 KO Novi Bar;
- da je glavni projekat izrađen od strane doo "Profil ing" iz Bara, koje posjeduje licencu za izradu ove vrste tehničke dokumentacije, br. 01-636/4 izdatu od strane Inženjerske komore Crne Gore;
- da je glavni projekat revidovan od strane ad "Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja" iz Podgorice, koje posjeduje licencu za izradu ove vrste tehničke dokumentacije, br. 01-469/3, izdatu od strane Inženjerske komore Crne Gore;
- da su priložene polise za osiguranje od odgovornosti za investitora i privredna društva koja su izradila i revidovala glavni projekat.

Razmatrajući predmetni zahtjev i dostavljenu dokumentaciju, Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine je ocjenio da je isti osnovan.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu:

- 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana;
- 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele;
- 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta;
- 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja;

5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Članom 71 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13) je propisano :“Učesnici u izgradnji objekata (investitor, privredna društva koja izrađuju tehničku dokumentaciju, reviduju tehničku dokumentaciju, grade objekat, vrše stručni nadzor nad građenjem objekta) odgovaraju za direktnu štetu učinjenu trećim licima, koja proizilazi iz njihovog rada i ugovorenih obaveza. Učesnici iz stava 1 ovog člana moraju, prije početka vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti.”

Shodno čl.25 stav 3 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju crnogorskog primorja ("Sl. list CG", br. 13/07), objekti od javnog interesa ne podliježu plaćanju naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj stvari stekli uslovi za primjenu članova 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13).

Na osnovu naprijed izloženog, utvrđeno je da nema smetnji za izdavanje tražene građevinske dozvole, te je riješeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno : Podnosiocu zahtjeva, inspektorcu za građevinarstvo, u dosije i a/a.

Pomoćnik sekretara
Suzana Crnovršanin

S Crnovršanin

